



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 126-TX1/2026-Tn-7

Bratislava

18.08.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Jarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona 377/1990 Z.z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	1111
názov stavby:	Bytová budova s 1 bytovou jednotkou – Rodinný dom s garážou
členenie stavby:	- Rodinný dom s garážou - Spevnené plochy - Prípojka vody - Kanalizačná prípojka - Dažďová kanalizácia - NN Prípojka - Oplotenie
miesto stavby:	na pozemku reg. „C“ parc. č. 117/4 , kat. úz. Jarovce v Bratislave
stavebník:	Emma Dorotovič, Trnková 465/74, 851 10 Bratislava
vlastník stavby:	Emma Dorotovič, Trnková 465/74, 851 10 Bratislava
účel stavby:	Bytová budova s 1 bytovou jednotkou – Bytová budova s 1 bytovou jednotkou – Rodinný dom s garážou na bývanie
typ stavby:	novostavba
projektant:	Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky

identifikačné údaje dokumentácie: PD z 08/2025

Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky

Zoznam účastníkov konania :

Emma Dorotovič, Trnková 465/74, 851 10 Bratislava

Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky

Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne nám. 814 99 Bratislava

Ing. Sovák Boris, A.Gwerkovej 1538/9, 851 04 Bratislava

Ing. Adriana Sováková, A. Gwerkovej 1538/9, 851 04 Bratislava
Haás Pavel, Pílová 15, 851 10 Bratislava
Mgr. Chvaščáková Danica, Pave Vukoviča, 851 10 Bratislava
Roth Štefan, Mandľova 32, 851 10 Bratislava

Predmetom konania stavebného zámeru je realizácia bytovej budovy s 1-nou bytovou jednotkou – **Rodinného domu Jarovce**, ktorý je riešený ako samostatne stojaca budova s garážou s 1NP bez obytného podkrovia s valbovou strechou. Objekt je umiestnený na parc. č. 117/4, vjazd a napojenie parcely bude z jestvujúcej komunikácie. Parkovanie bude v rámci garážového státia o počte 2-och áut a 2-och parkovacích miest na pozemku stavebníka. Zastavaná plocha : **275,43 m²**, Spevnené plochy **50 m²**, ÚP **184,32 m²**, OP **119,10 m²**
Na pozemku sa zrealizujú spevnené plochy, oplotenie, revízná šachta, vodomerná a vsakovacia šachta, akumulčná nádrž, elektromerový rozvádzač s hlavným. Zrealizujú sa domové prípojky vody, kanalizácie a električky. Podlahová úžitková plocha pre poplatok za rozvoj bude **184,32 m²**.

Stavebníkom je : Emma Dorotovič, Trnková 465/74, 851 10 Bratislava
v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 29.09.2025 Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky (ďalej v texte len „stavebník“)

Vodné hospodárstvo

- Vodovodná prípojka – z existujúcej vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod cez existujúcu vodomernú šachtu na na pozemku reg. „C“ parc. č. 117/4.
- Kanalizačná prípojka – rozvod splaškovej kanalizácie odvádzané do verejnej kanalizácie v telese miestnej komunikácie cez revíznú šachtu umiestnenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 117/4, domová časť na pozemku stavebníka, dažďová kanalizácia cez nádrž do vsakov

Elektrorozvody

- Rozvod NN – domová časť na pozemku stavebníka z prípojky vedenej cez pozemok miestnej komunikácie

Zásobovanie teplom : tepelné čerpadlo

Komunikácie

Spevnená plocha

Prístupová komunikácia a parkovanie min. pre 3 autá

Oplotenie

Úžitková /podlahová plocha /plocha pre poplatok za rozvoj RD s garážou : 184,32 m².

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 117/4, súčasťou rekonštrukcie stavby sú domové siete a spevnené plochy, oplotenie v katastrálnom území Jarovce, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:300 z 08/2025, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky

2. Výškové osadenie stavby: $\pm 0,000 = +6,050$ m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

zásobovanie pitnou vodou: z existujúcej vodovodnej prípojky

odkanalizovanie: kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie DN 300 (dažďové vody pomocou dažďových odpadov do vsaku,)

zásobovanie elektrickou energiou: elektrickou prípojkou NN z verejného rozvodu v ulici
Zásobovanie teplom: z vlastného zdroja tepla pre účely vykurovania a prípravy TÚV – tepelné čerpadlo

Dopravné napojenie: pôvodné z miestnej komunikácie

Parkovanie min.3 áut bude zabezpečené na pozemku stavebníka.

Pre uskutočnenie stavby pre stavebný zámer sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval z z 08/2025, Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, Malacky a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 25/2025 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. V zmysle §60 ods.1 písm. i) stavebného zákona sa lehota na dokončenie stavby určuje na 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona v termíne **do 15 dní po ukončení výberového konania**, najneskôr pri oznámení začatia so stavebnými prácami a **zároveň preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb**.
7. Podľa záväzných údajov z katastra pozemkov parc.č. 294/3 v katastrálnom území Jarovce bude tvoriť stavenisko.
Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku udržiavať poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál zabezpečiť proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
8. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - označenie dodávateľa stavby,
 - termín ukončenia stavby.
9. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
10. Pred začatím stavebných prác stavebník nechá vytýčiť trasy všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí.
11. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
12. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri preprave materiálu a stavebných prácach. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

13. Všetky zrážkové vody zo stavby je stavebník povinný odvieť na vlastný pozemok mimo kanalizáciu. Riešiť odpadové vody ako delený systém.
14. Ku kolaudácii stavby vypracovať energetický certifikát s osvedčením o vykonanej energetickej certifikácii v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, OSŽP, OH – všeobecné podmienky

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSŽP3-2025/542584-002 zo dňa 19.11.2025

- Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1. Stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona
- Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
- Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ochrany ani druhovej ochrany.

- Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona

ZE, a.s. –stanovisko k PD zo dňa 29.04.2026 , CDP 004768/2026

Dodržať : zmluva o pripojení dodržať pripojovacie podmienky vyplývajúce zo „Zmluvy o pripojení“

- stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 zákona č. 251/2012 Z. z.
- meranie odberu el. energie bude v elektromerovom rozvádzači RE, k.ú. Jarovce

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie: č. 008148/2026/Fj zo dňa 27.03.2026

Súhlas za dodržania uvedených podmienok :

A. Zásobovanie vodou

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
3. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a investor.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

B. Odvádzanie odpadových vôd

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a investor.
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č.: S-PUSR-020279/2025 z 08.12.2025 : záväzné stanovisko :

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedá za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Závazné stanovisko MČ-Jarovce z 15.10.2025 pod č. 18/1415/2025

Predložený návrh je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN hl. Mesta Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Súčasťou stavby je realizácia inžinierskych sietí – bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 286500462600/0099 s Hlavným mestom SR o zriadení vecného bremena

Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát, oddelenie dopravných povolení, č. MAGS ODP 47497/2026-84623 z 09.02.2026

Súčasťou stavby je realizácia inžinierskych sietí – bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 286500462600/0099 s Hlavným mestom SR o zriadení vecného bremena

Okresný úrad, odbor pozemkový, lesný, č. OU-BA-PLO-2026/519309-002 stanovisko :

Súhlas so zámerom za dodržania podmienok

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o PP až do doby realizácie stavby
2. Vykonať skrývku humusového horizontu PP
3. Po realizácii požiadať na katastri o zmenu druhu pozemku po predložení kolaudačného rozhodnutia

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania boli v konaní uplatnené podaním písomne dňa 28.07.2026 od účastníkov konania Ing. Borisa Sováka, Trnková 74, 85110 Bratislava a Ing. Adrianu Sovákovu, A.Gwerkovej 9, 851 04 Bratislava a následne dňa 07.08.2026 písomne boli tieto námietky účastníkmi konania v plnom rozsahu stornované v zmysle dohody zo strany stavebníkov.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.04.2026 podal Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky, ktorý zastupuje na základe plnomocenstva zo dňa 29.09.2025 Emmu Dorotovič, Trnková 465/74, 851 10 Bratislava (ďalej v texte len „stavebník“) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu : Bytová budova s 1 bytovou jednotkou – **Rodinný dom** s garážou, na pozemku reg. „C“ parc. č. 117/4 v kat. úz. Jarovce, v Bratislave.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti, doložených dokladov a dokumentácie zistil v podaní nedostatky a dňa 05.05. konanie prerušil, a vyzval stavebníka v súlade s ustanovením § 50 ods. 3 a § 20 stavebného zákona aby odstránil nedostatky svojho podania a najneskoršie **do 60 dní** odo dňa doručenia výzvy a rozhodnutia svoje podanie doplnil a predložil

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona v zmysle prílohy č. 2 k vyhláske č. 60/2025 Z.z. – t.j. správne, čitateľne a kompletne

vyplnenú bez vynechávania údajov a riadkov / menovite s adresami doplniť všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností a nie špecifikovať ako veľa vlastníkov, doplniť objektovú skladbu /

- Doplniť kompletnú **Správu o prerokovaní stavebného zámeru** s náležitosťami podľa § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. (príloha č. 15, 16, 17), každú vo dvoch úplných vyhotoveniach **upozorňujeme, že prílohami správy je tiež zoznam všetkých kompletných uplatnených pripomienok a spôsob ich vyhodnotenia zároveň všetky podklady záväzné stanoviská alebo vyjadrenia.**
- Doplniť záväzné stanoviská príp. rozhodnutia dotknutých orgánov – pre stavebný zámer
- Doplniť prípadne ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe doplnených stanovísk a dokladov

Podľa § 23 ods. 1 Stavebného zákona:

Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe o prerokovaní stavebného zámeru stavebník alebo ním poverený projektant priloží všetky zabezpečené podklady.

Podľa § 50 ods. 3 Stavebného zákona,

Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzve do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

Stavebník bol oboznámený s možnými právnymi následkami nedoplnenia žiadosti.

Po doplnení chýbajúcej dokumentácie stavebný úrad pokračoval v konaní o stavebnom zámere a v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámil dňa 06.07.2026 pokračovanie stavebného konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a doplnené chýbajúce prílohy v zmysle výzvy poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Námietky účastníkov konania boli v konaní uplatnené podaním písomne dňa 28.07.2026 od účastníkov konania Ing. Borisa Sováka, Trnková 74, 85110 Bratislava a Ing. Adriany Sovákovvej, A.Gwerkovej 9, 851 04 Bratislava a následne dňa 07.08.2026 písomne boli tieto námietky účastníkmi konania v plnom rozsahu stornované v zmysle dohody zo strany stavebníkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere je v zmysle § 79 stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným rozhodnutím o stavebnom zámere.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili

vydaniu povolenia o stavebnom zámere stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Správny poplatok vo výške 300,- eur bol uhradený MČ Jarovce 17.04.2026
Príloha : koordináčna situácia M 1:300

Doručuje sa:

Účastníci:

Emma Dorotovič, Trnková 465/74, 851 10 Bratislava – doručuje sa Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky
Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky
Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne nám. 814 99 Bratislava
Ing.Sovák Boris, A.Gwerkovej 1538/9, 851 04 Bratislava
Ing.Adriana Sováková, A.Gwerkovej 1538/9, 851 04 Bratislava
Haás Pavel, Pílová 15, 851 10 Bratislava
Mgr. Chvaščáková Danica, Pave Vukoviča, 851 10 Bratislava
Roth Štefan, Mandľova 32, 851 10 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce :

Známym a neznámym vlastníkom ornej pôdy č. p. 117/5 a pozemku č.p. 214/5, LV 1227

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia: 19.8.2026

dátum zvesenia:

pečiatka, podpis

